



Syndi.be

MASTER ABONNEMENT

www.syndi.be

AS Admin BV
Wandelpad 4
2242 Zandhoven
BE 0671.692.039



INHOUD

- 1 VOORSTELLING**
- 2 SYNDICUS GEGEVENS**
- 3 VME GEGEVENS**
- 4 DETAIL SYNDICUS**
- 5 EXPORT EXCEL**
- 6 CONTACTGEGEVENS**

1.VOORSTELLING

Syndi.be is een gebruiksvriendelijke tool waarmee je snel en efficiënt inzicht verkrijgt in data omtrent VME's en hun respectievelijke syndici. Zowel toeleveranciers als syndici maken gebruik van de vele zoekmogelijkheden en de verschillende interactieve views.

Syndi.be biedt live data van meer dan 93.500 Belgische VME's. Deze gegevens worden verkregen via een interface die in samenwerking met de KBO ontwikkeld werd en bijkomend aangevuld wordt met informatie van BIV en opzoeken via andere bronnen.

De grootste troef van Syndi.be is de gebruiksvriendelijkheid met daarbij extra aanvullende informatie zoals indicatie van aantal brievenbussen, bedrijven, type VME (residentieel, commercieel, parking).

Het MASTER abonnement laat u toe opzoeken te doen zonder enige beperking. Op basis van verschillende parameters zoals leeftijd gebouw, gemeente, syndicus en vele andere kan er handig gefilterd en gesorteerd worden.

Het resultaat wordt overzichtelijk in tabellen getoond waar eventueel ook CSV files van gedownload kunnen worden. Per VME is er dan een info doorkoppeling naar een detailpagina met Google Maps, info over het gebouw, de syndicus en de diverse contactadressen. De Google Maps kunnen doorgeschakeld worden naar Street View en Google Earth.



2. GEGEVENS VAN SYNDICI

2.1 Gemeente waar de syndicus een VME in beheer heeft

Onderstaand printscreen voor de gemeente Balen...

Syndicus zoeken

Ben je op zoek naar een professionele syndicus? Zoek op gemeente en vind een lijst van syndici die VME's beheren in die gemeente.

Provincie Balen - 2490

ASM Consult - Rik Michel Immobiliën	Gasstraat 52, 2400 Mol
BOEKHOUDKANTOOR VERHESEN	Stationsstraat 175, 2440 Geel
CONFIDEO IMMO	Vrijthof 7, 3700 Tongeren
DE SYNDICUS	Sint-Truidersteenweg 206, 3500 Hasselt
De Syndiek	Provinciesteenweg 606, 2530 Boechout
Deels	Zagerijstraat 10, 2240 Zandhoven
GEBRUERS - GHOOS en PROOST	Veerledorp 28, 2431 Laakdal
IMMO VERBEECK	Edmond Van Hoofstraat 3, 2400 Mol
Pellettieri Hasselt	de Schiervellaan 22, 3500 Hasselt
SYNDICUS LISMONT	Notelarestraat 28, 3830 Wellen
Syndicusassociatie	Stationsstraat 62, 2440 Geel

Via verder klikken worden de contactgegevens van de syndicus beschikbaar:

WALBERS - VERHAEGEN VASTGOEDBEHEER

Esdoornstraat 9
2330 Merksplas

Contact
Daniëlle Verhaegen
tel. 014/73.58.55
email: danielle@dgbeheer.be
web: dgbeheer.be
BIV: 507336
Esdoornstraat 9, 2330 Merksplas

Gert Walbers
tel. 014/73.58.55
email: gert@dgbeheer.be
web: dgbeheer.be
BIV: 503819
Esdoornstraat 9, 2330 Merksplas

2.2 Top 500 syndici

Overzicht van top 500 syndici met aantal geregistreerde VME's.

#1 VM Vastgoedbeheer (1575)	Poortakkerstraat 91, 9051 Gent	
#2 EASY SYNDIC (1134)	Louizalaan 251, 1050 Elsene	
#3 COUET & ASSOCIES (548)	Chaussée de Tervuren 147, 1410 Waterloo	
#4 DE SYNDICUS (528)	Sint-Truidersteenweg 206, 3500 Hasselt	
#5 DE SYNDIC (513)	Hendrik Brugmansstraat 2, 8000 Brugge	

Via doorklikken naar overzichtslijst van de geregistreerde VME's:

VME zoeken

384 resultaten gevonden (bekijk op maps)

1 2 3 4

select	#	datum	naam	postcode	gemeente	bedrijven	PB	syndicus	contract	opzoekdatum	info	kbo
☐	1	9/11/2020	VME gebouw Residentie Anne Bruggestraat 2 te Zandhoven	2240	Zandhoven	1	1	JALO BEHEER	8/4/2021	11/2/2022		kbo
☐	2	10/3/2020	VME gebouw Residentie Amsterdamstraat gelegen te Antwerpen, Amsterdamstraat 25	2000	Antwerpen	3	6	JALO BEHEER	26/2/2020	23/2/2022		kbo
☐	3	13/1/2020	VME gebouw Residentie t'Veer Nijverheidsstraat 25 A-C te Rumst	2840	Rumst		4	JALO BEHEER	8/7/2020	27/3/2022		kbo
☐	4	29/11/2019	VME gebouw Sint-Katelijnevest 2-4 te 2000 Antwerpen	2000	Antwerpen		7	JALO BEHEER	8/11/2019	7/9/2021		kbo

2.3 Historiek contracten

Deze module toont de evolutie van een portefeuille van een syndicus. De gegevens zijn weergegeven op basis van unieke rechtspersonen, niet op basis van groepsstructuur.

Historische gegevens van syndici

Ben je op zoek naar een syndicus?

plaats	syndicus	aantal VME	bijgekomen in 2022	afgefallen in 2022	bijgekomen in 2021	afgefallen in 2021	verschil in 2 jaar
1	VM Vastgoedbeheer	1575	7	- 7	101	- 76	25
2	EASY SYNDIC	1134	5	- 0	136	- 20	121
3	COUET & ASSOCIES	548	1	- 4	70	- 19	48
4	DE SYNDICUS	528	1	- 0	46	- 9	38

2.4 Leeftijd VME's

Hierbij vindt u een overzicht van de leeftijd van de VME's die beheerd worden, gesorteerd per syndicus.

syndici per leeftijd gebouwen

Ben je op zoek naar een syndicus?

plaats	syndicus	aantal VME	0 - 5 jaar	6 - 10 jaar	11 - 15 jaar	16 - 20 jaar	21 - 25 jaar	+ 25 jaar
1	VM Vastgoedbeheer	1575	259	230	278	202	128	478
2	EASY SYNDIC	1134	131	200	195	169	92	347
3	COUET & ASSOCIES	548	43	62	100	61	32	250
4	DE SYNDICUS	528	61	93	99	75	46	154
5	DE SYNDIC	513	71	84	72	71	45	170

3.VME GEGEVENS

Op basis van de volgende filters kan men volgende overzichten verkrijgen:

- Type gebouw (residentieel/commercieel/parking)
- Postcode
- Bouwjaar
- Zoekveld (trefwoord bv voor straat / VME naam)
- Zoekveld voor de naam van de syndicus
- Sortering

Bijvoorbeeld gefilterd op postcode "2600" en trefwoord "Fruithoflaan"

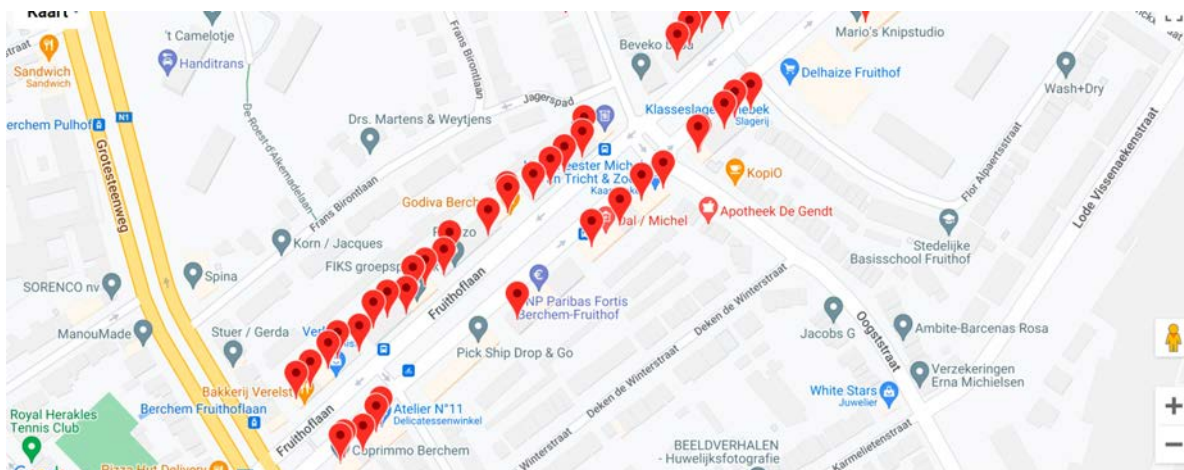
VME zoeken

67 resultaten gevonden (bekijk op maps)

1

select	#	datum	naam	postcode	gemeente	bedrijven	PB	syndicus	contract	opzoekdatum	info	kbo
☐	1	4/10/2012	VME gebouw Residentie Eskina Fruithoflaan 1 te Berchem	2600	Antwerpen	6	1	INSUREA	1/3/2020	14/1/2022		kbo
☐	2	1/4/2003	VME FRUITHOFLAAN 32 VME	2600	Antwerpen	5	17	niet bekend bij KBO		7/2/2022		kbo
☐	3	9/10/2002	VME FRUITHOFLAAN 68-70 VME	2600	Antwerpen		14	EVARES	19/2/2019	25/1/2022		kbo
☐	4	1/8/1999	VME gebouw Residentie Luitenant Lecointe Fruithoflaan 116 te Berchem	2600	Antwerpen	5	53	BEVEKO	3/10/2016	14/1/2022		kbo
☐	5	14/5/1999	VME FRUITHOFLAAN VME	2600	Antwerpen		14	niet bekend bij KBO		7/2/2022		kbo

Via “bekijk op maps” vind je de exacte locaties terug.



De zoekresultaten kunnen geëxporteerd worden naar Excel.

KBnr	Naam	Adres	NR	zipcode	gemeente	syndicus	contractdatum	bedrijver	postbussen
846340836	VME van t	Fruithofla	1	2600	Antwerpen	INSUREA	1/03/2020	6	1
885338596	VME van t	Fruithofla	9	2530	Boechout	I²P	17/07/2017	0	7
880162855	VME van t	Fruithofla	50	2960	Brecht	no data found		0	2
858412386	VME FRUI	Fruithofla	32	2600	Antwerpen	no data found		5	17
852056413	VME FRUI	Fruithofla 68-70		2600	Antwerpen	EVARES	19/02/2019	0	14
850376630	VME van t	Fruithofla	116	2600	Antwerpen	BEVEKO	3/10/2016	5	53
851687615	VME FRUI	Fruithofla	46	2600	Antwerpen	no data found		0	14
851536472	VME van t	Fruithofla	28	2600	Antwerpen	BEVEKO	13/09/2016	3	17

Bij klikken op de naam van de syndicus komt er een overzicht gefilterd op die bepaalde postcode.
(De ingevulde velden kunnen aangepast worden.)

VME zoeken

residentieel postcodes 2600 tussen bouwjaar 1900 en bouwjaar 2022 Fruithoflaan

BEVEKO nieuwe gebouwen eerst [zoek](#)

[exporteer naar CSV \(max 5000 records\)](#)

14 resultaten gevonden (bekijk op maps)

select	#	datum	naam	postcode	gemeente	bedrijven	PB	syndicus	contract	opzoekdatum	info	kbo
☐	1	1/8/1999	VME gebouw Residentie Luitenant Leconte Fruithoflaan 116 te Berchem	2600	Antwerpen	5	53	BEVEKO	3/10/2016	14/1/2022		kbo
☐	2	6/9/1996	VME gebouw Residentie Jupiter Fruithoflaan 28 te Berchem	2600	Antwerpen	3	17	BEVEKO	13/9/2016	14/1/2022		kbo
☐	3	1/3/1996	VME gebouw Fruithoflaan 37 te Berchem	2600	Antwerpen		19	BEVEKO	31/10/2017	7/1/2022		kbo
☐	4	1/8/1995	VME gebouw Fruithoflaan 56 te Berchem	2600	Antwerpen	3	8	BEVEKO	24/9/2016	7/1/2022		kbo
☐	5	1/8/1995	VME gebouw Fruithoflaan 86 te Berchem	2600	Antwerpen	3	17	BEVEKO	18/11/2016	7/1/2022		kbo
☐	6	1/8/1995	VME gebouw Residentie De Gerlache Fruithoflaan 98 te	2600	Antwerpen	3	53	BEVEKO	15/11/2016	14/1/2022		kbo

Velden die weergegeven worden in de overzichtsschermen:

- Datum oprichting VME
- Naam VME
- Syndicus naam
- Contractdatum
- Bedrijven
- Postbussen
- Google Maps icoon (link naar VME detail)
- KBO link

Door te klikken op het Google Maps icoon komt er een detailscherm open van de geselecteerde VME.

VME gebouw Fruithoflaan 56 te Berchem
Fruithoflaan 56
2600 Antwerpen
datum oprichting: 1/8/1995
BE 0832.424.108

[Terug naar opzoeking](#)

Syndicus BEVEKO
Berchemboslaan 28A
2600 Antwerpen
BE 0433.523.484
contract datum: 24/9/2016
opzoeking via KBO: 7/1/2022

[syndicus van deze VME opzoeken via KBO](#)

andere bedrijven met een vestiging op hetzelfde adres
Tilmans, Karin
Gollaku Construction
PUUR DEEN

Contact
Philippe Bellens
tel. 03/440.38.44
gsm. 0474/24.57.23
email: info@beveko.be
web: beveko.be
BIV: 510150

Philippe Bellens
tel. 03/440.38.44
gsm. 0474/24.57.23
email: philippe.bellens@beveko.be
web: beveko.be
BIV: 510150
Berchemboslaan 28A, Antwerpen

De Google Map kan aangepast worden naar satelliet view:



VME gebouw Fruithoflaan 56 te Berchem
 Fruithoflaan 56
 2600 Antwerpen
 datum oprichting: 1/8/1995
 BE 0832.424.108

[Terug naar opzoeking](#)

andere bedrijven met een vestiging op ditzelfde adres
[Tilmans, Karin](#)
[Gollaku Construction](#)
[PUUR DEEN](#)

Syndicus
BEVEKO
 Berchemboslaan 28A
 2600 Antwerpen
 BE 0433.523.484
 contract datum: 24/9/2016
 opzoeking via KBO: 7/1/2022

[syndicus van deze VME opzoeken via KBO](#)

Contact
 Philippe Bellens
 tel. 03/440.38.44
 gsm. 0474/24.57.23
 email: info@beveko.be
 web: beveko.be
 BIV: 510150

Philippe Bellens
 tel. 03/440.38.44
 gsm. 0474/24.57.23
 email: philippe.bellens@beveko.be

De Google Map kan aangepast worden naar street view:



56 Fruithoflaan
 Antwerpen, Vlaams Gewest
 Weergeven op Google Maps

VME gebouw Fruithoflaan 56 te Berchem
 Fruithoflaan 56
 2600 Antwerpen
 datum oprichting: 1/8/1995
 BE 0832.424.108

[Terug naar opzoeking](#)

Syndicus
BEVEKO
 Berchemboslaan 28A
 2600 Antwerpen
 BE 0433.523.484
 contract datum: 24/9/2016
 opzoeking via KBO: 7/1/2022

Contact
 Philippe Bellens
 tel. 03/440.38.44
 gsm. 0474/24.57.23
 email: info@beveko.be
 web: beveko.be
 BIV: 510150

4.DETAIL SYNDICUS

Bij elke syndicus kan meer gedetailleerde informatie opgevraagd worden. Hieronder een fictief voorbeeld.

EASYSYNDICUS
 Brechtstraat 75
 1050 Elsene

lopende contracten

bijgemaakte of hernieuwde contracten

verloren contracten

statistiek

nuttige links

Contact
 Dorien Mertens
 tel. +32.456 89 76
 email: dorien@easysyndicus.be
 web: easysyndicus.be
 BIV: 509055
 Louizalaan 90, 1050 Elsene

Frank Claes
 tel. +32.456 89 79
 email: frank@easysyndicus.be
 web: easysyndicus.be
 BIV: 509085
 Louizalaan 90, 1050 Elsene

overzicht lopende contracten

nr.	datum oprichting	contractdatum	VME nr	VME adres
1	8/3/2017	14/12/2021	672531385	Wolvertemsesteenweg 30 Merchtem
2	3/9/2021	17/11/2021	773672592	Ninoofsesteenweg 774 Dilbeek
3	10/7/2017	1/9/2021	678636546	Kattestraat 42 Merchtem
4	10/7/2017	1/9/2021	678636645	Kattestraat 42 Merchtem
5	10/7/2017	1/9/2021	678843513	Kattestraat 42 Merchtem
6	8/10/2015	1/9/2021	666990509	Oudenhovestraat 1 Zottegem

overzicht bijgemaakte of hernieuwde contracten afgelopen 3 jaar

nr.	datum oprichting	contractdatum	VME nr	VME adres	vorige syndicus
1	8/3/2017	14/12/2021	672531385	Wolvertemsesteenweg 30 Merchtem	
2	3/9/2021	17/11/2021	773672592	Ninoofsesteenweg 774 Dilbeek	
3	10/7/2017	1/9/2021	678636546	Kattestraat 42 Merchtem	Deels
4	10/7/2017	1/9/2021	678636645	Kattestraat 42 Merchtem	Deels
5	10/7/2017	1/9/2021	678843513	Kattestraat 42 Merchtem	Deels
6	8/10/2015	1/9/2021	666990509	Oudenhovestraat 1 Zottegem	ALL ROUND VASTGOED

overzicht verloren contracten afgelopen 3 jaar

nr.	datum oprichting	contractdatum	VME nr	VME adres	nieuwe syndicus
1	6/12/2005	18/12/2021	873124714	Termurenlaan 17 Aalst	LoCal Syndic
2	23/8/2018	18/10/2021	704782796	Papiermolenstraat 80 Geraardsbergen	VM Vastgoedbeheer
3	3/10/2016	8/7/2021	676779787	Vondelstraat 3 en 3a Herzele	Maxicus
4	19/7/2016	22/6/2021	659786872	Sint Jobstraat 95 Aalst	VAN HEE & Co beheer en management

statistiek verloop contracten per leeftijd gebouwen

leeftijd	aantal VME	bijgekomen in 2022	afgefallen in 2022	bijgekomen in 2021	afgefallen in 2021	bijgekomen in 2020	afgefallen in 2020	verschil in 3 jaar
alle jaren	346	0	- 0	28	- 5	24	- 4	43
0 tot 5 jaar	39	0	- 0	16	- 1	11	- 0	26
6 tot 10 jaar	76	0	- 0	5	- 2	5	- 0	8
11 tot 15 jaar	69	0	- 0	3	- 1	1	- 2	1
16 tot 20 jaar	65	0	- 0	0	- 1	2	- 2	-1
21 tot 25 jaar	37	0	- 0	2	- 0	2	- 0	4
+ 25 jaar	60	0	- 0	2	- 0	3	- 0	5

nuttige links: de links verwijzen naar de betreffende websites en zijn voorzien van parameters met de ondernemingsnummers in. U komt dan rechtstreeks op de detailpagina van de betreffende syndicus.

[link naar KBO](#)

[link naar balanscentrale](#)

[link naar staatsblad](#)

[link naar staatsbladmonitor](#)

[link naar werkgeversrepertorium](#)

5. EXPORT EXCEL

Syndi.be voorziet verschillende standaard downloads en onze modules laten ook toe om eigen outputs op maat te creëren. Gedurende de looptijd van het MASTER abonnement kunnen deze onbeperkt aantal keren gedownload worden.

6. CONTACTGEGEVENS

Maatschappelijke gegevens:

AS Admin BVBA
Wandelpad 4
2242 Zandhoven
BE 0671.692.039

Contactgegevens:

Steven De Herdt
Steven@syndi.be
0496/87.16.45

Bart Van Sichem
Bart@syndi.be
0475/60.45.43



Syndi.be
MASTER ABONNEMENT